133—

குடியிருப்புகள்

***14317—திரு. கே.ஆர். ஜெயராம்:**

மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) சிங்காநல்லூர் தொகுதி, சிங்காநல்லூர் உழவர் சந்தையின் பின்புறம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு புதிய குடியிருப்புகள் கட்ட அரசு ஆவன செய்யுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,*

(அ) மற்றும் (ஆ) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் உழவர் சந்தைக்குப் பின்புறமாக அமைந்துள்ள சுயநிதி திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகள், நீண்ட நாட்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட காரணத்தினால் மிக மோசமான நிலையிலிருக்கின்றன. அவற்றை இடித்து புதிதாகக் கட்டித் தர வேண்டும். அதற்கு அரசும், வாரியமும் உதவியாக இருக்க வேண்டுமென்று வீட்டு வசதி நலச் சங்கங்கள் கேட்டிருக்கின்றன. எனவே, அந்த அடிப்படையில் வாரியம் அதனைச் செய்து கொடுப்பதற்கான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுத்துக்கொண்டிருக்கிறது என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே.ஆர். ஜெயராம் அவர்கள்.*

திரு. கே.ஆர். ஜெயராம்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சிங்காநல்லூர் உழவர் சந்தைக்குப் பின்புறம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டிக் கொடுக்கப்பட்ட 960 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளும் கடந்த 38 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டதால், மிகவும் சிதிலமடைந்து, மக்கள்*

2023 ஏப்ரல் 11]

வசிப்பதற்குப் பாதுகாப்பற்ற நிலையில் இருக்கின்றன. உயிருக்கு ஆபத்தை விளைவிக்கக்கூடிய நிலையிலிருக்கக்கூடிய இந்தக் குடியிருப்புகளிலுள்ள 825 குடும்பங்கள் பாதுகாப்பு நலன் கருதி, வீடுகளை காலி செய்துவிட்டன. தற்போது 135 குடும்பங்கள் மட்டுமே அப்பகுதியில் வசித்து வருகின்றன. மொத்தமுள்ள 960 குடியிருப்புகளில், 877 நபர்கள் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திற்கு முழுத் தொகையையும் செலுத்திவிட்டார்கள். அதிலே 750 நபர்களுக்கு மட்டுமே வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கிரயப் பத்திரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எஞ்சியுள்ள 127 நபர்களுக்கு இதுவரையிலும் கிரயப் பத்திரங்கள் கொடுக்கப்படவில்லை. உடனடியாக அந்தக் கிரயப் பத்திரங்களைக் கொடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

முற்பகல் 10–15

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *இன்னும் ஒரு கேள்வி இருக்கிறது.*

திரு. கே.ஆர். ஜெயராம்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதித் துறை அமைச்சர் அவர்களே நேரில் ஆய்வு செய்துள்ளார்கள். ஆய்வுக் கூட்டங்களை நடத்தி உள்ளார்கள். தற்பொழுது தனியார் கட்டுமான நிறுவனத்துடன் இணைந்து கட்டப் போவதாக செய்திகள் வருகின்றன. இந்தப் பணிகள் எப்போது துவக்கப்படும்? இந்தப் பணிகள் எத்தனை ஆண்டுகளில் முடிக்கப்பட்டு பயனாளிகளுக்கு ஒப்படைக்கப்படும் என்பதைக் கேட்டுக்கொள்வதோடு, அந்தப் பகுதியிலே LIG, MIG போன்ற வீடுகளில் குடியிருக்கக்கூடிய மக்கள் அந்த வீடுகளைவிட்டு வெளியேறி வாடகை வீட்டிலே குடியிருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு வாடகைப் படி ஏதாவது வழங்கப்படுமா என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர், உங்களுக்கு இன்னும் ஒரு கேள்வி இருக்கிறது.*

திரு. கே.ஆர். ஜெயராம்: *ஐயா, ஒரு நிமிடத்தில் முடித்துவிடுகிறேன். கோவை மக்களின் நீண்ட நாள் கோரிக்கையான. . .*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *ஒரே நேரத்தில் 4 கேள்விகள் கேட்கின்றீர்கள்.*

திரு. கே.ஆர். ஜெயராம்: *ஒரே* Subject *தான், ஐயா.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *இல்லை. உங்களுக்கு இன்னும் ஒரு கேள்வி இருக்கிறது. ஏற்கெனவே கேட்ட கேள்விக்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் என்ன பதில் சொல்கிறார்கள் என்று கேட்டுக்கொண்டு, உங்கள் கேள்விக்குப் பதில் இல்லை என்று சொன்னால், நீங்கள் மீண்டும் இரண்டு கேள்விகள் கேட்கலாம். மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர், பதில் சொல்லுங்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சிங்காநல்லூர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிலே 960 வீடுகள் இருக்கின்றன. அதிலே, 147 வீடுகள், ஏற்கெனவே* allot *ஆனவர்கள் அதற்கு சரியாக பணம் கட்டாமல் விட்டுவிட்டு போய்விட்டார்கள். அரசாங்கம் மீண்டும் ஒரு முறை வாய்ப்பு கொடுத்திருக்கிறது. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள், இதைப் பற்றி ஆய்வு செய்கிறபொழுது, விரைவாக இதைக் கட்டிக்கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். யாரெல்லாம் பணம் கட்ட முடியாமல் போய்விட்டார்களோ, அவர்களுக்கு மீண்டும் ஒரு வாய்ப்பைக் கொடுங்கள் என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். அந்த வாய்ப்பு கொடுக்கப்பட்டு, ஏறத்தாழ 50 பேருக்கும் மேலே வந்திருக்கிறார்கள். அதற்கடுத்து இது நேரடியாக வீட்டு வசதி வாரியம் செய்கிற அல்லது அரசாங்கம் செய்கிற பணி அல்ல. இதை அங்கே இருக்கிற சங்கங்கள் ஒன்றாக இணைந்து—ஏனென்றால் அங்கு 4 சங்கங்கள் இருக்கின்றன. அந்த 4 சங்கங்களிலே இருக்கிற அத்தனை பேரும் ஒன்றாகச் சேர்ந்து, 960 வீடுகளையும் சேர்ந்த உறுப்பினர்களும் ஒன்றாகச் சேர்ந்து அந்தப் பணியை அவர்கள் ஒப்புக்கொள்ள வேண்டியிருக்கிறது. அதிலே, கட்டுமான நிறுவனத்தைத் தேர்ந்தெடுக்கின்ற பொறுப்பெல்லாம் அவர்களுடையது. அதிலே, அரசாங்கமோ அல்லது வீட்டு வசதி வாரியமோ தலையிடாது. அது அவர்களுடைய விருப்பம். எனவே, அதற்கேற்ப அவர்கள் திட்டம் போட்டிருக்கிறார்கள். அதிலே, நாங்கள் அவர்களுக்குச் சொல்லியிருப்பது, அந்தக் கட்டுமான நிறுவனம் அவர்கள் வெளியிலே இருப்பதற்கு முழுமையாக வாடகை கொடுக்க வேண்டும்.*

அதைப்போல, Registration fees*-யும் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.* GST *வரியைக் கட்ட வேண்டும். இதிலே* premium FSI, *ஏதாவது பணம் கட்ட வேண்டியிருந்தால், அதையும் கட்ட*

2023 ஏப்ரல் 11]

வேண்டும். இப்படி என்னென்ன வேலைகள் இருக்கின்றனவோ, அத்தனையையும் எந்தச் செலவும் இல்லாமல் அவர்களுக்குச் செய்து கொடுக்க வேண்டுமென்று நாங்கள் சொல்லி இருக்கிறோம். இப்பொழுது, ஓர் ஒப்பந்தம் அவர்களுக்குள்ளே போட்டிருக்கிறார்கள். இனிமேல்தான் வாரியம் அதைச் சரிபார்த்து அதன்மீது நடவடிக்கை எடுக்கும். இதற்காக தனியாக ஒரு சட்டம் இயற்றி, அது ஒன்றிய அரசு வரை சென்று, President*-இடம் கையெழுத்தாகி, இப்பொழுது வந்திருக்கிறது. அதற்காக* Rules *எல்லாம்* frame *செய்து நடவடிக்கை எடுத்துக்கொண்டிருக்கிறோம்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே.ஆர். ஜெயராம் அவர்கள்.*

திரு. கே.ஆர். ஜெயராம்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை மக்களின் நீண்ட நாள் கோரிக்கையான, உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்* Master Plan *1994-லே வெளியிடப்பட்டது. தற்பொழுது 28 வருடங்களைக் கடந்து—15 இலட்சம் மக்கள் தொகையாக இருந்த கோவை மாவட்டத்தில் இன்றைக்கு 40 இலட்சத்திற்கும் மேற்பட்ட மக்கள் வசிக்கிறார்கள். அந்த* Master Plan *எப்போது வெளியிடப்படும் என்பதை அறிய விரும்புகிறேன். அதுமட்டுமல்லாமல், கோவை மாவட்டத்திலே இருக்கக்கூடிய முக்கியப் பிரச்சினை. 12 வருவாய் கிராமங்களை உள்ளடக்கி தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1986 ஆம் ஆண்டு சுமார் 7,000 ஏக்கர் நிலங்களை தமிழ்நாடு அரசு கையகப்படுத்துவதற்காக அரசாணை வெளியிட்டது. ஆனால், தற்போது வரை 500 ஏக்கர் நிலங்கள் மட்டுமே வீட்டு வசதி வாரியத்தால் எடுக்கப்பட்டு, வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள நிலங்களில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதித் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் சில உரிமையாளர்கள் அனுமதியைப் பெற்று வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்துள்ளனர். சில உரிமையாளர்கள் அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவுகளாக விற்பனை செய்துள்ளனர். 50,000-க்கும் மேற்பட்ட பொதுமக்கள் அந்த இடங்களை வாங்கி அங்கே வசித்து வருகிறார்கள். கடந்த சட்டமன்றத் தேர்தலின்போது தற்போதைய முதல்வர் அவர்கள் அந்தப் பகுதிக்கு பரப்புரைக்கு வந்தபொழுது திராவிட முன்னேற்றக் கழகம் ஆட்சிக்கு வந்தால், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய நடவடிக்கைகள் கைவிடப்படும் என்று அறிவித்தார்கள். ஆனால் கடந்த 2 ஆண்டு காலமாக 6,500 ஏக்கர்*

நிலங்களும், 12 வருவாய் கிராமங்களில் பத்திரப் பதிவு செய்ய முடியாமலும், வருவாய்த் துறையில் பட்டா மாற்ற முடியாமலும், வங்கிகளிலே loan வாங்க முடியாமலும் இருக்கிறது. ஆகவே, அந்தப் பொது மக்களினுடைய நலனைக் கருத்தில்கொண்டு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய நடவடிக்கைகள் கைவிடப்பட வேண்டும். இந்த innocent purchaser—அப்பாவி மக்களுக்காவது தடையின்மைச் சான்று தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் வழங்கப்படுமா என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடம் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள், பதில் சொல்லுங்கள்.

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கோவை மாவட்டத்தில் மட்டுமல்ல, தமிழகம் முழுவதும் இதுமாதிரியான பிரச்சினைகள் இருக்கின்றன. வீட்டு வசதி வாரியத்தால் நீண்ட நாட்களுக்கு முன்பே 4(1) notice கொடுக்கப்பட்டு அப்படியே விடப்பட்ட இடங்கள் இருக்கின்றன. நீதிமன்றத்திற்குச் சென்று சில உத்தரவுகள் வந்திருக்கின்றன. இது கடந்த 2 ஆண்டு காலமாக இல்லை. மிக நீண்ட நாட்களாக இந்தப் பிரச்சினைகள் இருந்து கொண்டிருக்கின்றன. அதிலே ஓர் ஒழுங்குமுறை இல்லை என்பதை நாங்கள் திட்டவட்டமாக வாரியத்திற்குத் தெரிவித்திருக்கிறோம்.

முற்பகல் 10–20

அதேபோல, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் ஆய்வு செய்தபோதுகூட இதையெல்லாம் ஒழுங்கு செய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று சொன்னார்கள். அதற்காக இப்போது ஒரு தனி குழுவை அமைத்து, அவர்கள் இதிலே எதை எதை நாம் விடுவிக்கலாம் என்பதைப் பரிந்துரை செய்தால், அதைச் செய்வதற்கு நாங்கள் தயாராக இருக்கிறோம். ஏனென்றால், நாங்களே ஒரு முடிவு எடுத்தோம் என்றால், கண்டிப்பாக எதிர்காலத்தில் அதில் ஒரு allegation வரும். ஏனென்றால், நீங்கள் சொன்ன மாதிரி பல ஆயிரக்கணக்கான ஏக்கர் நிலங்கள் அதிலே involve ஆகியிருக்கின்றன. எனவே, அந்த மக்கள் பாதிக்கப்படாமல் இருப்பதற்கு ஒரு குழுவை அமைத்து,

2023 ஏப்ரல் 11]

அந்தக் குழுவினுடைய பரிந்துரையை ஏற்று, அதைச் செய்யலாம் என்று முடிவு எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. எனவே, அதற்கு நிரந்தரமாக ஒரு முற்றுப்புள்ளி வைக்கப்படும். எதிர்காலத்திலே இப்படிப்பட்ட எந்த சங்கடமும் வரக்கூடாது. நியாயமாகப் பார்த்துச் செய்ய வேண்டும். ஓர் இடத்தை தேவை என்றால்தான் எடுக்க வேண்டும். தேவையில்லாமல் notice *கொடுக்கின்ற வேலையெல்லாம் இருக்கக் கூடாது என்பதைத் திட்டவட்டமாகச் சொல்லியிருக்கிறோம். இது நீண்ட நாட்களாக தேங்கியிருக்கின்ற பிரச்சினை. அதைக் கண்டிப்பாக தீர்ப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை அரசாங்கம் எடுக்கும்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. தி. வேல்முருகன் அவர்கள்.*

திரு. தி. வேல்முருகன்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, என்னுடைய பண்ருட்டி தொகுதியில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சார்பாக பல அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கடந்த ஆட்சியில் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. குலுக்கல் முறையில் தேர்வு என்றார்கள்; தொகை நிர்ணயித்ததில் பிரச்சினை என்றார்கள். ஆனால், இதுவரையில் அது மக்களுக்கு பயன்படவில்லை. அதைப் பயன்பாட்டிற்குக் கொண்டு வர வேண்டும். மேலும், நீர்நிலைகளில் இருந்த 300-க்கும் மேற்பட்ட வீடுகளை இடித்துவிட்டார்கள். அவர்கள் இன்னமும் வீடுகள் இல்லாமல் வனாந்திரக் காடுகளிலே வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். நானும், மாண்புமிகு தொழிலாளர் நலத் துறை அமைச்சர் அவர்களும் சென்று அவர்களைச் சந்தித்து கண்டிப்பாக மாற்று ஏற்பாடு செய்து தருகிறோம் என்று வாக்குறுதி கொடுத்தோம். அந்த வாக்குறுதி நிறைவேற்றப்படாமல் இருக்கிறது. ஆகவே, பண்ருட்டி நகரப் பகுதியில் புதிய வீட்டு வசதி அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்டி அந்த மக்களுக்கு வீடுகள் தருவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் முன்வருவார்களா என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாகக் கேட்டு, அமர்கிறேன். நன்றி.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே கட்டப்பட்டு* allot *ஆகாமல் இருக்கிற வீடுகளைக் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை*

விரைவாக எடுக்கலாம். இப்போதுகூட 13 ஆம் தேதி அதை அறிவிக்க இருக்கிறோம். ஆனால், நீர்நிலைப் புறம்போக்கு என்ற காரணத்தினால் அந்த வீடுகளை இப்போது காலி செய்திருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு நேரடியாக வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சார்பாக வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுப்பது என்பது சிரமம். ஏனென்றால், நாம் கட்டுகின்ற வீடுகளுக்கு யார் யார் மனுக்களைப் போடுகிறார்களோ அவர்களுக்குத்தான் குலுக்கல் முறையிலே கிடைக்க வாய்ப்பு இருக்கிறது. இன்னாருக்கு என்று சொல்வதற்கான வாய்ப்பு இல்லை. அதற்கு தனியாக துறை இருக்கிறது. அவர்கள் மூலமாக இதைச் செய்யலாம். நீங்கள் சொல்கின்ற குறைகள் கண்டிப்பாகக் கவனிக்கப்படும்.

அதேபோல, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே.ஆர். ஜெயராம் அவர்கள் சொன்ன இன்னொரு பிரச்சினை குறித்து 13 ஆம் தேதி மானியக் கோரிக்கையிலே விளக்கங்கள் முழுவதுமாகக் கொடுக்கப்படும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ந. தளவாய் சுந்தரம் அவர்கள்.

திரு. ந. தளவாய் சுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நாகர்கோவில் நகராட்சி மாநகராட்சியாக உயர்த்தப்பட்டது. 2019 ஆம் ஆண்டிலே அப்போது ஆட்சியில் இருந்த முன்னாள் முதலமைச்சர் எடப்பாடியார் அவர்கள் Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 என்ற ஒரு சட்டத்தைக் கொண்டு வந்தார்கள். நாகர்கோவிலில் ஒரு சென்டுக்கு குறைவான நிலங்களும், 3 அடிக்குக் குறைவான தெருக்களும் இருக்கின்றன. அந்தச் சட்டத்தின் அடிப்படையிலே அவர்கள் plan approval-க்குச் சென்றால் இதுவரையில் plan approval கிடைக்கவில்லை. கிட்டத்தட்ட 3 ஆயிரம் applications நமது அரசிடம் pending இருப்பதாகச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். அங்கேயிருக்கக்கூடிய மக்களுக்கு வரி விதிக்கப்படுகிறது. வீடு கட்ட முடியவில்லை. கிட்டத்தட்ட 4 ஆண்டு காலம் ஆகிவிட்டது. அவர்களால் வீடு கட்டுவதற்கு ஒரு செங்கல்கூட வாங்க முடியவில்லை. Current bill கட்டிக் கொண்டிருக்கிறார்கள், காலி மனை இருக்கிறது. (மணியடிக்கப்பெற்றது) வரி விதிக்கிறார்கள். எனவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் உடனடியாக இதற்கு நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாகக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

2023 ஏப்ரல் 11]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நேற்றையதினம்கூட மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் இதைப் பற்றி சொன்னார்கள். அப்போது, அதுகுறித்து முழுமையாகத் தெரியாமல் இருந்த காரணத்தினால், அதற்குப் பின்னால் இதுகுறித்த விவரங்களை எடுத்துப் பார்த்தோம். அதிலே, தொடர் கட்டடம்*–continuous building *பற்றி ஒரு பிரச்சினை இருக்கிறது. அதற்கு வழிவகை செய்வதற்காக ஏற்கெனவே ஆலோசித்து, துறையின் மூலமாக நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறோம்.*

அதேபோல, ஏற்கெனவே கட்டப்பட்டு, அதற்கெல்லாம் planning permission *இல்லாமல் இருக்கிற பிரச்சினையும் இருக்கிறது. அது பெரும்பகுதியான இடங்களிலே இருக்கிறது. சிலவற்றிற்கு நகராட்சியே கொடுக்க வேண்டிய அவசியம் இருக்கிறது. இருந்தாலும் அதையெல்லாம் பார்த்து, ஒருங்கிணைத்து அதற்கு என்ன வழிமுறையைச் செய்ய முடியும் என்பதைப் பற்றி நாங்கள் ஏற்பாட்டைச் செய்து கொண்டிருக்கிறோம். இதிலே நீதிமன்றத்தினுடைய உத்தரவுகள் நிறைய இருக்கின்றன. எனவேதான், அவற்றை மீறி நாம் செல்வதற்கான வாய்ப்பு இல்லை. இல்லையென்றால், அதையெல்லாம் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளை எடுத்து செய்திருப்போம். நீதிமன்ற உத்தரவுகள் பல* stages-*ல் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. எனவே, அவற்றையெல்லாம் கவனித்துத்தான் நாம் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருக்கிறது. கண்டிப்பாக நீங்கள் சொன்னது கவனிக்கப்படும்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஈ.ஆர். ஈஸ்வரன் அவர்கள்.*

திரு. ஈ.ஆர். ஈஸ்வரன்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு முழுவதும் பெரும்பாலான இடங்களில், 40, 45 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட தொகுப்பு வீடுகள் அனைத்தும் இடிந்து கிடக்கின்றன. அனைத்து சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும், பல ஊர்களுக்குச் செல்கின்றபோது அந்தப் பிரச்சினை இருக்கிறது. நிதி தேவையில்லை; மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் தனியார்*

[2023 ஏப்ரல் 11

பங்களிப்புடன் PPP model-*லிலே அந்த வீடுகளைத் திரும்பக் கட்ட முடியுமா? ஏனென்றால், பல வீடுகள் இடிந்து, மக்கள் குடியிருக்க முடியாமல் அவற்றை திருப்பிக் கட்டுவதற்கு பணம் கிடையாது, இதனால் பூட்டிவிட்டு வாடகைக்கு இருக்கிறார்கள். எனவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அதையெல்லாம்* PPP model-*லே கட்டித்தர முன்வருவாரா என்பதை தங்கள் வாயிலாக அறிந்துகொள்ள விரும்புகிறேன்.*

முற்பகல் 10–25

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புர வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. சு. முத்துசாமி: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலமாக இனிமேல் கட்டக்கூடியது, பெரும்பகுதி,* Joint Venture *மூலமாகத்தான் கட்டுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கிறோம். ஆனால் எல்லா இடங்களிலும்* Joint Venture-*க்கு யாராவது வருவார்கள் என்று எதிர்பார்க்க முடியாது. சென்னை போன்ற பெரிய பெருநகரங்களிலே வருவார்கள். கிராமப்புறங்களில்* Joint Venture-*க்கு வர மறுப்பார்கள். வர முன்வரமாட்டார்கள். இருந்தாலும் அதையெல்லாம் இங்கே இருக்கிறவற்றோடு இணைத்து செய்யலாமா என்று நாங்கள் ஆலோசித்துக் கொண்டிருக்கிறோம். இன்னொன்று, நீங்கள் சொன்ன அந்தக் கட்டடங்கள் நேரடியாக வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு வரக்கூடியது அல்ல. அதோடு, அந்தக் கட்டடங்களை இடித்து அங்கே* Joint Venture-*க்குப் போவதற்கான வாய்ப்பு இல்லை. அதெல்லாம் சின்ன கிராமங்கள். அவர்களுக்கு தனித்தனியாகத்தான் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டியிருக்கும். இது மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கை ஆகும். அதற்கு துறையிலிருந்து அவர்களுக்கு நாங்கள் ஒரு* circular *அனுப்புவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கலாம். ஆனால்* JV *முறையை அமலாக்க வேண்டும் என்பதுதான் எங்களுடைய நோக்கமாக இருக்கிறது.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *வினா வரிசை எண் 134, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. க. கார்த்திகேயன், மாண்புமிகு கூட்டுறவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*